

**ANEXO I**

**ANÁLISE DE TIPO E PADRÃO DE CONSTRUÇÃO**

**Tabela I - As Categorias Construtivas**

<b>TIPO I, TIPO II - PRÉDIOS E EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS</b>		
<b>Projeto</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
<b>Prédio Residencial Unifamiliar</b>		
Residência térrea com <b>arquitetura</b> simples	1	
Residência térrea com <b>arquitetura</b> personalizado	3	
Residência com 2 (dois) ou mais pavimentos com <b>arquitetura</b> simples	2	
Residência com 2 (dois) ou mais pavimentos com <b>arquitetura</b> personalizado	4	
<b>Edifício Residencial Plurifamiliar</b>		
Edifício residencial com até 4 (quatro) pavimentos	1	
Edifício residencial de 5 (quatro) ou 10 pavimentos	2	
Edifício residencial com mais de 10 pavimentos	3	
<b>Metragem (Edifício Residencial Plurifamiliar)</b>		
Até 60 m <sup>2</sup>	1	
De 61 a 100 m <sup>2</sup>	2	
De 101 a 250 m <sup>2</sup>	4	
Acima de 251 m <sup>2</sup>	6	
<b>Paisagismo</b>		
Chão batido	1	
Gramado	2	
Ajardinamento	4	
<b>Piso Externo</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Cimentado	2	
Cerâmico ou pedra de qualidade <b>simples</b>	3	
Pisos intertravados ou porcelanato até 50x50cm	4	
Porcelanato acima 50x50cm ou pedra	6	

<b>Revestimento Externo</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Sem revestimento ou chapisco	1	
Revestimento de reboco	2	
Revestimento com texturas, grafiatos ou similares	3	
Cerâmico, pastilhas ou pedra de qualidade <b>simples</b>	4	
Revestimento com pedras, madeira ou vidro	6	
<b>Vagas de Automóveis</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
<b>Prédio Residencial Unifamiliar</b>		
Espaço para 1 (um) veículo, sem cobertura	1	
Espaço para 1 (um) veículo, com cobertura	2	
Espaço para 2 (dois) veículos ou mais, sem cobertura	3	
Espaço para 2 (dois) veículos ou mais, com cobertura	4	
<b>Edifício Residencial Plurifamiliar</b>		
1 vaga por unidade, sem cobertura	1	
1 vaga por unidade, com cobertura	2	
2 ou mais vagas por unidade, sem cobertura	3	
2 ou mais vagas por unidade, com cobertura	5	
<b>Itens Extras</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Elevador (imóvel unifamiliar)	4	
Elevador (imóvel multifamiliar)	2	
Quadra ou Campo Esportivo	3	
Playground Fixo	2	
Sauna	3	
Academia	3	
Piscina	3	
Salão de Festas	3	
<b>Piso Interno</b>		
( No caso de residencial plurifamiliar será considerada apenas a área molhada)		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>opção correta</b>
Cimentado	1	
Cerâmico ou pedra de qualidade <b>simples</b>	2	
Porcelanatos até 50x50cm	3	
Porcelanato acima 50x50cm ou pedra	5	

<b>Revestimento Interno de áreas molhadas</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>opção correta</b>
Barra impermeável	1	
Cerâmico ou pedra de qualidade <b>simples</b>	2	
Porcelanatos até 50x50cm	3	
Porcelanato acima de 50x50cm, pedras, madeiras ou vidros	5	
<b>Loteamento ou condomínio fechado (vertical ou horizontal)</b>		
Sim	2	
Não	0	
<b>Revestimento Interno de áreas secas</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>opção correta</b>
Sem revestimento ou chapisco	1	
Revestimento de reboco ou gesso	2	
Revestimento com texturas, grafiatos ou similares	3	
Cerâmico, pastilhas ou pedra de qualidade <b>simples</b>	4	
Pedras, madeira, vidro e porcelanato	6	
<b>Pontuação Total:</b>		
<b>Resultado:</b>		

Taubaté, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ .

---

**Servidor Responsável pela Avaliação**

**TIPO III E TIPO IV– PRÉDIOS E EDIFÍCIOS COMERCIAIS**

**Projeto**

<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Comércio térreo com <b>arquitetura</b> simples	1	
Comércio térreo com <b>arquitetura</b> personalizado	3	
Comércio com 2 (dois) ou mais pavimentos com <b>arquitetura</b> simples	2	
Comércio com 2 (dois) ou mais pavimentos com <b>arquitetura</b> personalizado	4	

**Metragem**

Até 20 m <sup>2</sup>	1	
De 21 a 70 m <sup>2</sup>	2	
De 71 a 100 m <sup>2</sup>	3	
De 101 a 250 m <sup>2</sup>	4	
De 251 a 400 m <sup>2</sup>	5	
Acima de 401 m <sup>2</sup>	6	

**Piso Externo**

<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Chão Batido	1	
Cimentado ou gramado	2	
Cerâmico ou pedra de qualidade <b>simples</b>	3	
Pisos intertravados, asfalto ou porcelanato até 50x50cm	4	
Porcelanato acima 50x50cm ou pedra	6	

**Revestimento Externo**

<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Sem revestimento ou chapisco	1	
Revestimento de reboco	2	
Revestimento com texturas, grafiatos ou similares	3	
Cerâmico, pastilhas ou pedra	4	
Revestimento com pedras, madeira ou vidro	6	

**Vagas de Automóveis**

<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Espaço para até 2 (dois) veículos, com ou sem cobertura	2	
Espaço para mais de 2 (dois) veículos, com ou sem cobertura até o limite de 10 (dez)	4	
Espaço para mais de 10 (dez) veículos, com ou sem cobertura até o limite de 50 (cinquenta)	6	
Espaço para mais de 50 (cinquenta) veículos, com ou sem cobertura	8	

<b>Itens Extras</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Quadra ou Campo Esportivo	3	
Playground Fixo	2	
Sauna	4	
Escada rolante	3	
Salão de Festas	3	
Elevador	2	
Piscina	3	
Academia	3	
<b>Piso Interno</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>opção correta</b>
Cimentado	1	
Cerâmico ou pedra de qualidade <b>simples</b>	2	
Porcelanatos até 50x50cm	3	
Porcelanato acima 50x50cm ou pedra	5	
<b>Revestimento Interno de áreas molhadas</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>opção correta</b>
Barra impermeável	1	
Cerâmico ou pedra de qualidade <b>simples</b>	2	
Porcelanatos até 50x50cm	3	
Porcelanato acima de 50x50cm, pedras, madeiras ou vidros	5	
<b>Revestimento Interno de áreas secas</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>opção correta</b>
Sem revestimento ou chapisco	1	
Revestimento de reboco ou gesso	2	
Revestimento com texturas, grafiatos ou similares	3	
Cerâmico, pastilhas ou pedra de qualidade <b>simples</b>	4	
Pedras, madeira, vidro e porcelanato	6	
<b>Condomínio comercial</b>		
Sim	3	
Não	0	
<b>Pontuação Total:</b>		
<b>Resultado:</b>		

Taubaté, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ .

---

**Servidor Responsável pela Avaliação**

<b>TIPO V - INDÚSTRIAS</b>		
<b>Área Construída</b>		
<b>Metragem</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Até 1.000 m <sup>2</sup>	1	
De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>	2	
De 5.001 a 25.000 m <sup>2</sup>	3	
Acima de 25.001 m <sup>2</sup>	4	
<b>Projeto</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Indústria térrea com <b>arquitetura</b> simples	1	
Indústria térrea com <b>arquitetura</b> personalizado	3	
Indústria com 2 (dois) ou mais pavimentos com <b>arquitetura</b> simples	2	
Indústria com 2 (dois) ou mais pavimentos com <b>arquitetura</b> personalizado	4	
<b>Piso Externo</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Chão Batido	1	
Cimentado ou similar	2	
Cerâmico simples	3	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento simples	4	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento paisagístico	5	
<b>Acabamento Externo</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Sem revestimento	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
<b>Vagas para Automóveis</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
<b>Estacionamento</b>		
Até 10 vagas	2	
De 11 a 50 vagas	4	
De 51 a 150 vagas	5	
Acima de 151 vagas	6	

<b>Itens Extras</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Portaria	4	
Auditório	4	
Sala de Treinamentos	4	
Sistema de Segurança	4	
Sistema de Ar Condicionado Central	4	
<b>Elevadores Sociais e de Serviço</b>		
1	1	
2	3	
Acima de 2	4	
<b>Piso Interno</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>opção correta</b>
Cimentado ou similar	1	
Cerâmico simples ou similar	2	
Cerâmico ou pedra (cerâmicas de tamanho >50x50 cm, porcelanatos ou similar)	3	
Cerâmico ou pedra ou similar (porcelanato de alta qualidade, mármore, granito, pedras especiais ou similar)	4	
<b>Acabamento Interno</b>		
<b>Tipo</b>	<b>Pontos</b>	<b>Marque "X" na opção correta</b>
Sem revestimento (tijolo ou bloco aparente)	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade (azulejos, pintura e gesso)	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
<b>Pontuação Total:</b>		
<b>Resultado:</b>		

Taubaté, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_ .

---

**Servidor Responsável pela Avaliação**