

ANEXO I

ANÁLISE DE TIPO E PADRÃO DE CONSTRUÇÃO

Tabela I - As Categorias Construtivas

TIPO I, TIPO II - PRÉDIOS E EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS		
Projeto		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Prédio Residencial Unifamiliar		
Residência térrea com arquitetura simples	1	
Residência térrea com arquitetura personalizado	3	
Residência com 2 (dois) ou mais pavimentos com arquitetura simples	2	
Residência com 2 (dois) ou mais pavimentos com arquitetura personalizado	4	
Edifício Residencial Plurifamiliar		
Edifício residencial com até 4 (quatro) pavimentos	1	
Edifício residencial de 5 (quatro) ou 10 pavimentos	2	
Edifício residencial com mais de 10 pavimentos	3	
Metragem (Edifício Residencial Plurifamiliar)		
Até 60 m ²	1	
De 61 a 100 m ²	2	
De 101 a 250 m ²	4	
Acima de 251 m ²	6	
Paisagismo		
Chão batido	1	
Gramado	2	
Ajardinamento	4	
Piso Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Cimentado	2	
Cerâmico ou pedra de qualidade simples	3	
Pisos intertravados ou porcelanato até 50x50cm	4	
Porcelanato acima 50x50cm ou pedra	6	

Revestimento Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento ou chapisco	1	
Revestimento de reboco	2	
Revestimento com texturas, grafiatos ou similares	3	
Cerâmico, pastilhas ou pedra de qualidade simples	4	
Revestimento com pedras, madeira ou vidro	6	
Vagas de Automóveis		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Prédio Residencial Unifamiliar		
Espaço para 1 (um) veículo, sem cobertura	1	
Espaço para 1 (um) veículo, com cobertura	2	
Espaço para 2 (dois) veículos ou mais, sem cobertura	3	
Espaço para 2 (dois) veículos ou mais, com cobertura	4	
Edifício Residencial Plurifamiliar		
1 vaga por unidade, sem cobertura	1	
1 vaga por unidade, com cobertura	2	
2 ou mais vagas por unidade, sem cobertura	3	
2 ou mais vagas por unidade, com cobertura	5	
Itens Extras		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Elevador (imóvel unifamiliar)	4	
Elevador (imóvel multifamiliar)	2	
Quadra ou Campo Esportivo	3	
Playground Fixo	2	
Sauna	3	
Academia	3	
Piscina	3	
Salão de Festas	3	
Piso Interno		
(No caso de residencial plurifamiliar será considerada apenas a área molhada)		
Tipo	Pontos	opção correta
Cimentado	1	
Cerâmico ou pedra de qualidade simples	2	
Porcelanatos até 50x50cm	3	
Porcelanato acima 50x50cm ou pedra	5	

Revestimento Interno de áreas molhadas		
Tipo	Pontos	opção correta
Barra impermeável	1	
Cerâmico ou pedra de qualidade simples	2	
Porcelanatos até 50x50cm	3	
Porcelanato acima de 50x50cm, pedras, madeiras ou vidros	5	
Loteamento ou condomínio fechado (vertical ou horizontal)		
Sim	2	
Não	0	
Revestimento Interno de áreas secas		
Tipo	Pontos	opção correta
Sem revestimento ou chapisco	1	
Revestimento de reboco ou gesso	2	
Revestimento com texturas, grafiatos ou similares	3	
Cerâmico, pastilhas ou pedra de qualidade simples	4	
Pedras, madeira, vidro e porcelanato	6	
Pontuação Total:		
Resultado:		

Taubaté, ____ de _____ de ____ .

Servidor Responsável pela Avaliação

TIPO III E TIPO IV– PRÉDIOS E EDIFÍCIOS COMERCIAIS

Projeto

Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Comércio térreo com arquitetura simples	1	
Comércio térreo com arquitetura personalizado	3	
Comércio com 2 (dois) ou mais pavimentos com arquitetura simples	2	
Comércio com 2 (dois) ou mais pavimentos com arquitetura personalizado	4	

Metragem

Até 20 m ²	1	
De 21 a 70 m ²	2	
De 71 a 100 m ²	3	
De 101 a 250 m ²	4	
De 251 a 400 m ²	5	
Acima de 401 m ²	6	

Piso Externo

Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Chão Batido	1	
Cimentado ou gramado	2	
Cerâmico ou pedra de qualidade simples	3	
Pisos intertravados, asfalto ou porcelanato até 50x50cm	4	
Porcelanato acima 50x50cm ou pedra	6	

Revestimento Externo

Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento ou chapisco	1	
Revestimento de reboco	2	
Revestimento com texturas, grafiatos ou similares	3	
Cerâmico, pastilhas ou pedra	4	
Revestimento com pedras, madeira ou vidro	6	

Vagas de Automóveis

Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Espaço para até 2 (dois) veículos, com ou sem cobertura	2	
Espaço para mais de 2 (dois) veículos, com ou sem cobertura até o limite de 10 (dez)	4	
Espaço para mais de 10 (dez) veículos, com ou sem cobertura até o limite de 50 (cinquenta)	6	
Espaço para mais de 50 (cinquenta) veículos, com ou sem cobertura	8	

Itens Extras		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Quadra ou Campo Esportivo	3	
Playground Fixo	2	
Sauna	4	
Escada rolante	3	
Salão de Festas	3	
Elevador	2	
Piscina	3	
Academia	3	
Piso Interno		
Tipo	Pontos	opção correta
Cimentado	1	
Cerâmico ou pedra de qualidade simples	2	
Porcelanatos até 50x50cm	3	
Porcelanato acima 50x50cm ou pedra	5	
Revestimento Interno de áreas molhadas		
Tipo	Pontos	opção correta
Barra impermeável	1	
Cerâmico ou pedra de qualidade simples	2	
Porcelanatos até 50x50cm	3	
Porcelanato acima de 50x50cm, pedras, madeiras ou vidros	5	
Revestimento Interno de áreas secas		
Tipo	Pontos	opção correta
Sem revestimento ou chapisco	1	
Revestimento de reboco ou gesso	2	
Revestimento com texturas, grafiatos ou similares	3	
Cerâmico, pastilhas ou pedra de qualidade simples	4	
Pedras, madeira, vidro e porcelanato	6	
Condomínio comercial		
Sim	3	
Não	0	
Pontuação Total:		
Resultado:		

Taubaté, ____ de _____ de ____ .

Servidor Responsável pela Avaliação

TIPO V - INDÚSTRIAS		
Área Construída		
Metragem	Pontos	Marque "X" na opção correta
Até 1.000 m ²	1	
De 1.001 a 5.000 m ²	2	
De 5.001 a 25.000 m ²	3	
Acima de 25.001 m ²	4	
Projeto		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Indústria térrea com arquitetura simples	1	
Indústria térrea com arquitetura personalizado	3	
Indústria com 2 (dois) ou mais pavimentos com arquitetura simples	2	
Indústria com 2 (dois) ou mais pavimentos com arquitetura personalizado	4	
Piso Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Chão Batido	1	
Cimentado ou similar	2	
Cerâmico simples	3	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento simples	4	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento paisagístico	5	
Acabamento Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
Vagas para Automóveis		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Estacionamento		
Até 10 vagas	2	
De 11 a 50 vagas	4	
De 51 a 150 vagas	5	
Acima de 151 vagas	6	

Itens Extras		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Portaria	4	
Auditório	4	
Sala de Treinamentos	4	
Sistema de Segurança	4	
Sistema de Ar Condicionado Central	4	
Elevadores Sociais e de Serviço		
1	1	
2	3	
Acima de 2	4	
Piso Interno		
Tipo	Pontos	opção correta
Cimentado ou similar	1	
Cerâmico simples ou similar	2	
Cerâmico ou pedra (cerâmicas de tamanho >50x50 cm, porcelanatos ou similar)	3	
Cerâmico ou pedra ou similar (porcelanato de alta qualidade, mármore, granito, pedras especiais ou similar)	4	
Acabamento Interno		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento (tijolo ou bloco aparente)	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade (azulejos, pintura e gesso)	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
Pontuação Total:		
Resultado:		

Taubaté, ____ de _____ de ____ .

Servidor Responsável pela Avaliação